

## **Satzung**

### **über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Am Sieberg“ mit örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB ohne Umweltbericht**

Nach § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726), in der derzeit aktuellen Fassung,

§ 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 5. März 2010 (GBl. Nr. 7, S. 358) zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. Nr. 1, S. 1) m.W.v. 08.01.2022, in der derzeit aktuellen Fassung

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) hat der Gemeinderat der Stadt Kuppenheim am XX.XX.2023 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Am Sieberg“ als Satzung beschlossen.

#### **§ 1**

##### **Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Am Sieberg“ mit örtlichen Bauvorschriften ist der Lageplan des zeichnerischen Teils in der Fassung vom 12.12.2022 maßgebend.

#### **§ 2**

##### **Bestandteile und Anlagen der Satzung**

###### **Bestandteile der Satzung**

A	Zeichnerischer Teil	in der Fassung vom 24.04.2023
B	Bauplanungsrechtliche Festsetzungen	in der Fassung vom 24.04.2023
C	Örtliche Bauvorschriften	in der Fassung vom 24.04.2023

###### **Anlagen**

D	Hinweise	in der Fassung vom 24.04.2023
E	Begründung	in der Fassung vom 24.04.2023
F	Artenschutzrechtliche Untersuchung	in der Fassung vom 20.03.2019
G	Vertiefte Artenschutzrechtliche Untersuchung	in der Fassung vom 05.09.2019
H	Ergänzung zu artenschutzrechtlichen Vorgaben	in der Fassung vom 18.06.2021

#### **§ 3**

##### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 213 BauGB sowie § 75 LBO handelt, wer den Vorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

## **§ 4 Inkrafttreten**

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit deren ortsüblicher Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Kuppenheim, den

Karsten Mußler  
Bürgermeister

### **Ausfertigungsvermerk**

Der Bebauungsplan „Am Sieberg“ im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB ohne Umweltbericht mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung am \_\_\_\_\_ in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Kuppenheim, den.....

.....

Karsten Mußler  
Bürgermeister