



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Ober-Hardrain“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Umweltbericht und Ersteinschätzung
Fledermausuntersuchungen
Gutachten Wildbienen
Artenschutzrechtliche Verträglichkeitsprüfung
Geotechnischer Bericht
Schallgutachten
Verkehrsgutachten
Auswirkungen auf lokalklimatische Verhältnisse
Bericht Anschluss an die öffentliche Schmutzwasserkanalisation

Stand: 24.03.2025

Fassung: Satzung
gem. § 10 (1) BauGB



S A T Z U N G E N

der Stadt Kuppenheim über

- a) den Bebauungsplan „Ober-Hardrain“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Ober-Hardrain“**

Der Gemeinderat der Stadt Kuppenheim hat am 24.03.2025

- a) den Bebauungsplan „Ober-Hardrain“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Ober-Hardrain“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2023 (GBl. S. 422)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12.11.2024 (GBl. 2024 Nr. 98)

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Ober-Hardrain“ ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil.

§ 2

Bestandteile

- 1. Der Bebauungsplan „Ober-Hardrain“ besteht aus
 - a) dem zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan (1:1000) vom 24.03.2025
 - b) den planungsrechtlichen Festsetzungen (textlicher Teil) vom 24.03.2025
- 2. Beigefügt sind:
 - a) die gemeinsame Begründung vom 24.03.2025
 - b) der Umweltbericht vom 24.03.2025
 - c) die artenschutzrechtliche Ersteinschätzung vom 09.02.2023

d) Fledermausgutachten	vom 27.10.2023
e) Gutachten Wildbienen	vom 02.10.2023
f) Artenschutzrechtliche Verträglichkeitsprüfung	vom 30.10.2023
g) Geotechnischer Bericht	vom 17.11.2023
h) Schalltechnische Immissionsprognose	vom 04.09.2024
i) Einschätzung Verkehrsuntersuchungen	vom 06.09.2024
j) Auswirkungen auf lokalklimatische Verhältnisse	vom 30.07.2024
k) Bericht Anschluss an die öffentliche Schmutzwasserkanalisation	vom 17.07.2024

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung, insbesondere 2.1 Äußere Gestaltung baulicher Anlagen, 2.2 Werbeanlagen, 2.3 Gestaltung unbebauter Flächen bebauter Grundstücke, 2.4 Einfriedungen und Mauern, 2.5 Anlagen zum Sammeln und Rückhalten von Niederschlagswasser zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Ober-Hardrain“ tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Kuppenheim, den __.__.____

Karsten Mußler
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Bebauungsplanänderung sowie die damit erlassenen örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Kuppenheim übereinstimmen.

Kuppenheim, den __.__.____

Karsten Mußler
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der __.__.____.

Kuppenheim, den __.__.____

Karsten Mußler
Bürgermeister