



Zeichenerklärung

Bauflächen, Baugebiete
§ 5(2)1 BauGB

Bestand	Planung	Beschreibung
		Wohnbauflächen §1 Abs.1 Nr.1 BauNVO
		Gemischte Bauflächen §1 Abs.1 Nr.2 BauNVO
		Gewerbliche Bauflächen §1 Abs.1 Nr.3 BauNVO
		Sonderbauflächen §1 Abs.1 Nr.4 BauNVO

Flächen für Gemeinbedarf
§ 5(2)2 BauGB

Bestand	Planung	Beschreibung
		Gemeinbedarfflächen §5 Abs.2 Nr.2 BauNVO
		Verwaltung
		kulturelle Zwecke
		Schule
		sportliche Zwecke
		Kirche
		soziale Zwecke
		Feuerwehr
		Post
		Kindergarten
		Hallenbad
		Turn / Festhalle

Grünflächen
§ 5(2)5 BauGB

Bestand	Planung	Beschreibung
		Grünflächen
		Parkanlage
		Dauerkleingärten
		Badeplatz / Freibad
		Sportplatz
		Friedhof
		Spielplatz
		private Grünfläche

Flächen für Land- und Forstwirtschaft
§ 5(2)9 BauGB

Bestand	Planung	Beschreibung
		Landwirtschaft
		Forstwirtschaft

Wasserflächen und Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
§ 5(2)7 BauGB

Bestand	Planung	Beschreibung
		Wasserflächen
		Flächen für Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
		Rückhaltebecken
		Überschwemmungsgebiet
		Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
		Schutzgebiete für Grund- und Quellwassergewinnung, Zone I, II, III

Verkehrsflächen
§ 5(2)3 BauGB

Bestand	Planung	Beschreibung
		Schnellstraße
		Hauptverkehrsstraße mit Ortsdurchfahrtsbegrenzung
		Gemeindeverbindungsstraße
		Bahnanlagen
		ruhender Verkehr

Flächen für die Ver- und Entsorgung
§ 5(2)4 BauGB

Bestand	Planung	Beschreibung
		Flächen für Ver- und Entsorgung
		Elektrizität
		Kläranlage
		Wasserbehälter
		Pumpwerk
		Umspannstation
		Brunnen / Quelle
		Gas
		Wasser

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
§ 5(2)4 BauGB

Bestand	Planung	Beschreibung
		oberirdisch
		unterirdisch
		elektr. Leitung über 10KV
		elektr. Kabel über 10KV
		Wasserversorgung Hauptleitung
		Abwasser Hauptsammler
		Gasversorgung Hauptleitung

Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechtes
§ 5(2)10 BauGB

Bestand	Planung	Beschreibung
		Schutzgebiete
		Landschaftsschutzgebiet
		Naturdenkmal
		FFH - Gebiet

Übernahme des Flächennutzungsplanes aus dem Landschaftsplan/Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen nach § 8a BNatSchG

Bestand	Planung	Beschreibung
		Bereiche für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
		Extensivierung landw. Flächen/Bewirtschaftungsregelungen/Pflegekonzept
		Frei-, Waldflächen- und Gewässerunterhaltung/ Nutzungsregelungen/ Bewirtschaftungsregelungen
		Ortsrandeingerüstung

Sonstige Planzeichen

Bestand	Beschreibung
	Mit Altlasten erheblich belastete Flächen § 5(3)3
	Biotope §24a
	Gemarkungsgrenze
	Richtfunktrasse
	Geltungsbereich
	FFN-Fortschreibung



Planbearbeitung:
Kommunalarbeitsamt LEG
Baden-Württemberg
70180 Stuttgart, Olgastraße 86
Geschäftsführung: Dr. Haag, Menzel
Bearbeiter: Mühlbacher, Hörtl
Nachbarschaftsverband
Bischweier - Kuppenheim
Bearbeitungsstand:



METER
0 50 100

