



- ### Zeichenerklärung
- Art der baulichen Nutzung**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO  
 WA 1,2,3,4 Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO  
 max. 3 WE Beschränkung der Zahl der Wohnungen § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB
- Maß der baulichen Nutzung**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO  
 0.4 Grundflächenzahl GRZ
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO  
 a abweichende Bauweise  
 E nur Einzelhäuser zulässig  
 ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Verkehrsflächen**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB  
 Straßenverkehrsfläche  
 Straßenbegrenzungslinie
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 und Abs. 6 BauGB  
 Fläche für Versorgungsanlage  
 Elektrizität
- Sonstige Planzeichen**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO  
 Leitungsrecht - zugunsten der Stadt Kuppenheim und der eneREGIO GmbH § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB  
 Gebäude Bestand
- Zeichenerklärung gemäß Bauordnungsrecht**  
 FD Flachdach § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW  
 WD Walmdach § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW  
 SD Satteldach § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW  
 Firstrichtung § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW
- Füllschema der Nutzungsschablone**
- | Baugebiet                | Zahl der Vollgeschosse |
|--------------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl         | 792/50, 792/51         |
| Traufhöhe Firsthöhe      | Bauweise               |
| Dachform                 | Dachneigung            |
| Anzahl der Wohneinheiten |                        |
- Nachrichtliche Übernahme**  
 Böschungsoberkante  
 Gewässerrandstreifen  
 Gewässer



**Übersicht ohne Maßstab**

**Verfahrensvermerke**

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am  
 Ortsübliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt Nr. am  
 Auslegungsbeschluss gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am  
 Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung gemäß § 3 (2) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am  
 Auslegung vom bis  
 Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom  
 Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am  
 Ausgefertigt:

Kuppenheim, den Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am

In Kraft getreten am

Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderats überein.



**Stadt Kuppenheim**  
 Das Tor zum Murgtal

**1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "Bann"**

im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltbericht

Verfahrenschritt	Entwurf	Fassungsdatum	01.10.2024
Erstellt	KH / DB		
Format	DIN A 0 841 x 1189 mm	Maßstab	1:500
Planr.-Index	E/01	geändert	

**Planschmiede**  
 Hansert + Partner mbB  
 Architekten | Stadtplaner

Kinzigtalstraße 11  
 77799 Ortenberg  
 Tel (0781) 20 55 43 02  
 info@planschmiede-hansert.net  
 planschmiede-hansert.net

Zone	GRZ	Bauweise	Verkehrsmittel	Wohneinheiten
WA 1	0.4	a	SD,FD,WD	max. drei Wohneinheiten pro Einzelhaus oder Doppelhaushälfte
WA 2	0.4	ED	SD,FD,WD	max. drei Wohneinheiten pro Einzelhaus oder Doppelhaushälfte
WA 3	0.4	ED	SD,FD,WD	max. vier Wohneinheiten pro Einzelhaus oder Doppelhaushälfte
WA 4	0.4	E	SD,FD,WD	max. sechs Wohneinheiten pro Einzelhaus oder Doppelhaushälfte