



- ### Zeichenerklärung
- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 (Symbol) Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 GRZ Grundflächenzahl
 GH Gebäudehöhe, als Höchstmaß, in m üNN
 EFH Erdgeschossfußbodenhöhe
 ZUL Zulässige Emissionskontingente in db(A)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 a abweichende Bauweise
 Baugrenze
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 Straßenverkehrsflächen
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Wirtschaftsweg
 Private Straßenverkehrsflächen
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Fuß- und Radweg-
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 Einfahrtbereich
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 Private Grünflächen
 Öffentliche Grünflächen
 Straßenbegleitgrün
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
 F1 Grünordnerische Maßnahmen (Randeingrünung)
 F2 Anpflanzmaßnahme (Bäume)
 F3 Anpflanzmaßnahme (Bäume)
- Sonstige Planzeichen**
 Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 R1 Leitungsrecht zu Gunsten der Versorgungsträger
 R2 Geh- und Fahrrecht zu Gunsten des Straßenbausträgers
 Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
 TF Teilflächen mit festgesetzten Lärmkontingenten in db(A) tags/nachts gem. Schallschuttlächen
 Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
 LpB Lärmpegelbereich
 Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenen Schutzflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10, Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Abgrenzung Art der baulichen Nutzung / unterschiedlicher Emissionskontingente (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 Abgrenzung Maß der baulichen Nutzung / unterschiedlicher Höhen
 ST Flächen für Stellplätze (ST) (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Anforderungen an die Gestaltung** (§ 74 LBO BW)
 FD Dachform, hier: Flachdach
 D°/5° Dachneigung
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)**
 bestehende Haupt- und Nebengebäude bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6a BauGB)
 Risiko außerhalb von Überschwemmungsgebiet HQ_{max} (Quelle: LUBW, Stand: 2024)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
Dachform	Dachneigung

Stadt Kuppenheim

Gemarkung Kuppenheim

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Ober-Hardrain"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	26.06.2023
Frühzeitige Beteiligung	11.12.2023 - 19.01.2024
Offenlage	
Satzungsbeschluss	

Ausfertigervermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Kuppenheim übereinstimmen.
 Kuppenheim, den _____
 Karsten Müller (Bürgermeister)

Bekanntmachungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____

Die Planunterlagen nach dem Stand vom 08/2023 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021
 Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Plandaten
 M. 1 / 1000
 im Planformat: 500 x 840

