Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- GE — Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GRZ — Grundflächenzahl
- GH — Gebäudehöhe, als Höchstmaß, in m üNHN
- EFH — Erdgeschossfußbodenhöhe
- LEK 65 dB(A) tags / LEK 42 dB(A) nachts — Zulässige Emissionskontingente in db(A)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- a — abweichende Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Wirtschaftsweg
- Private Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung -Fuß- und Radweg-
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Einfahrtbereich

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Private Grünflächen
- Öffentliche Grünflächen
- V — Straßenbegleitgrün

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
- Erhaltung: Bäume
- F1 — Grünordnerische Maßnahmen (Randeingrünung)
- F2 — Anpflanzmaßnahme (Bäume)
- F3 — Anpflanzmaßnahme (Bäume)

Sonstige Planzeichen

- Mit Geh- Fahr und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- R1 — Leitungsrecht zu Gunsten der Versorgungsträger
- R2 — Geh- und Fahrrecht zu Gunsten des Straßenbaulastträgers

Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG (§9 Abs.1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB):

- TF dB(A) — Teilflächen mit festgesetzten Lärmkontingenten in dB(A) tags/nachts gem. Schallschutachten
- Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
- LPB — Lärmpegelbereich
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10, Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung Art der baulichen Nutzung / unterschiedlicher Emissionskontingente (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Abgrenzung Maß der baulichen Nutzung / unterschiedlicher Höhen
- ST — Flächen für Stellplätze (ST) (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Anforderungen an die Gestaltung
(§ 74 LBO BW)

- FD — Dachform, hier: Flachdach
- 0°-5° — Dachneigung

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

- bestehende Haupt- und Nebengebäude
- 100 — bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender Bebauungspläne

Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6a BauGB)

- Risiko außerhalb von Überschwemmungsgebiet HQextrem (Quelle: LUBW, Stand: 2024)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
Dachform	Dachneigung

Stadt Kuppenheim

Gemarkung Kuppenheim

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Ober-Hardrain"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	26.06.2023
Frühzeitige Beteiligung	11.12.2023 - 19.01.2024
Offenlage	30.09.2024 - 08.11.2024
Satzungsbeschluss	24.03.2025

Die Planunterlage nach dem Stand vom 08/2023 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Kuppenheim übereinstimmen.

Kuppenheim , den __________

Karsten Mußler
(Bürgermeister)

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der __________.

Plandaten

0 10 20 m 50 m 100 m

M. 1 / 1000
Im Planformat: 950 x 840

Planstand: 24.03.2025
Projekt-Nr: S-23-095
Bearbeiter: Sam/McLe
25-03-24 BPL Plan (25-02-07).dwg

N

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de