



**Zeichenerklärung**

**Bauflächen, Baugebiete § 5(2)1 BauGB**

Bestand	Planung	Beschreibung
		Wohnbauflächen §1 Abs.1 Nr.1 BauNVO
		Gemischte Bauflächen §1 Abs.1 Nr.2 BauNVO
		Gewerbliche Bauflächen §1 Abs.1 Nr.3 BauNVO
		Sonderbauflächen §1 Abs.1 Nr.4 BauNVO

**Flächen für Gemeinbedarf § 5(2)2 BauGB**

Bestand	Planung	Beschreibung
		Gemeinbedarfflächen §5 Abs.2 Nr.2 BauNVO
		Verwaltung
		kulturelle Zwecke
		Schule
		sportliche Zwecke
		Kirche
		soziale Zwecke
		Feuerwehr
		Post
		Kindergarten
		Hallenbad
		Turn / Festhalle

**Grünflächen § 5(2)5 BauGB**

Bestand	Planung	Beschreibung
		Grünflächen
		Parkanlage
		Dauerkleingärten
		Badeplatz / Freibad
		Sportplatz
		Friedhof
		Spielplatz
		private Grünfläche

**Flächen für Land- und Forstwirtschaft § 5(2)9 BauGB**

Bestand	Planung	Beschreibung
		Landwirtschaft
		Forstwirtschaft

**Wasserflächen und Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen § 5(2)7 BauGB**

Bestand	Planung	Beschreibung
		Wasserflächen
		Flächen für Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
		Rückhaltebecken
		Überschwemmungsgebiet
		Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
		Schutzgebiete für Grund- und Quellwassergewinnung, Zone I, II, III

**Verkehrsflächen § 5(2)3 BauGB**

Bestand	Planung	Beschreibung
		Schnellstraße
		Hauptverkehrsstraße mit Ortsdurchfahrtsbegrenzung
		Gemeindeverbindungsstraße
		Bahnanlagen
		ruhender Verkehr

**Flächen für die Ver- und Entsorgung § 5(2)4 BauGB**

Bestand	Planung	Beschreibung
		Flächen für Ver- und Entsorgung
		Elektrizität
		Kläranlage
		Wasserbehälter
		Pumpwerk
		Umspannstation
		Brunnen / Quelle
		Gas
		Wasser

**Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen § 5(2)4 BauGB**

Bestand	Planung	Beschreibung
		oberirdisch
		unterirdisch
		elektr. Leitung über 10KV
		elektr. Kabel über 10KV
		Wasserversorgung Hauptleitung
		Abwasser Hauptsammler
		Gasversorgung Hauptleitung

**Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechtes § 5(2)10 BauGB**

Bestand	Planung	Beschreibung
		Schutzgebiete
		Landschaftsschutzgebiet
		Naturdenkmal
		FFH - Gebiet

**Übernahme des Flächennutzungsplanes aus dem Landschaftsplan/Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen nach § 8a BNatSchG**

Bestand	Planung	Beschreibung
		Bereiche für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
		Extensivierung landw. Flächen/Bewirtschaftungsregelungen/Pflegekonzept
		Frei-, Waldflächen- und Gewässeraufwertung/ Nutzungsregelungen/ Bewirtschaftungsregelungen
		Ortsrandeingerung

**Sonstige Planzeichen**

Bestand	Beschreibung
	Mit Atlanten erheblich belastete Flächen § 5(3)3
	Biotope §24a
	Gemarkungsgrenze
	Richtfunkstrecke
	Geltungsbereich
	FNP-Fortschreibung



Planbearbeitung:  
Kommunaldirektion LEG  
Baden-Württemberg  
70180 Stuttgart, Olgastraße 86  
Geschäftsführung: Dr. Haag, Menzel  
Bearbeiter: Mühlbacher, Hörtl  
Nachbarschaftsverband  
Bischweier - Kuppenheim  
Bearbeitungsstand:

