

# Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Ober-Hardrain“

Satzungen  
Planzeichnung  
Bebauungsvorschriften  
Begründung  
Umweltbericht und Ersteinschätzung  
Fledermausuntersuchungen  
Gutachten Wildbienen  
Artenschutzrechtliche Verträglichkeitsprüfung  
Geotechnischer Bericht  
Schallgutachten  
Verkehrsgutachten  
Auswirkungen auf lokalklimatische Verhältnisse  
Bericht Anschluss an die öffentliche Schmutzwasserkanalisation

Stand: 23.09.2024  
Fassung: Offenlage  
gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB





## **S A T Z U N G E N**

### **der Stadt Kuppenheim über**

- a) den Bebauungsplan „Ober-Hardrain“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Ober-Hardrain“**

Der Gemeinderat der Stadt Kuppenheim hat am \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

- a) den Bebauungsplan „Ober-Hardrain“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Ober-Hardrain“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2023 (GBl. S. 422)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231)

### **§ 1**

#### **Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Ober-Hardrain“ ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil.

### **§ 2**

#### **Bestandteile**

1. Der Bebauungsplan „Ober-Hardrain“ besteht aus
  - a) dem zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan (1:1000) vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_
  - b) den planungsrechtlichen Festsetzungen (textlicher Teil) vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_
2. Beigefügt sind:
  - a) die gemeinsame Begründung vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_
  - b) der Umweltbericht und Ersteinschätzung vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_
  - c) Fledermausgutachten vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

- |   |           |
|---|-----------|
| d) Gutachten Wildbienen   | vom ____. |
| e) Artenschutzrechtliche Verträglichkeitsprüfung                  | vom ____. |
| f) Geotechnischer Bericht   | vom ____. |
| g) Schalltechnische Immissionsprognose                            | vom ____. |
| h) Einschätzung Verkehrsuntersuchungen                            | vom ____. |
| i) Auswirkungen auf lokalklimatische Verhältnisse                 | vom ____. |
| j) Bericht Anschluss an die öffentliche Schmutzwasserkanalisation | vom ____. |

### § 3

#### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung, insbesondere 2.1 Äußere Gestaltung baulicher Anlagen, 2.2 Werbeanlagen, 2.3 Gestaltung unbebauter Flächen bebauter Grundstücke, 2.4 Einfriedungen und Mauern, 2.5 Anlagen zum Sammeln und Rückhalten von Niederschlagswasser zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

### § 4

#### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Ober-Hardrain“ tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Kuppenheim, den \_\_\_\_.

Karsten Mußler  
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Bebauungsplanänderung sowie die damit erlassenen örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Kuppenheim übereinstimmen.

Kuppenheim, den \_\_\_\_.

Karsten Mußler  
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_.

Kuppenheim, den \_\_\_\_.

Karsten Mußler  
Bürgermeister